



E-NEWS BUSINESS AREA
**FINANZA STRAORDINARIA
E AGEVOLATA**

Roma, 13 maggio 2024

SCADENZA	31/07/2024
AREA GEOGRAFICA	Italia
SETTORE ATTIVITÀ	Turismo
BENEFICIARI	Alberghi, Agriturismi, Strutture ricettive all'aria aperta, Imprese del comparto turistico, ricreativo, fieristico e congressuale, Stabilimenti balneari, Complessi termali, Porti turistici, Parchi tematici, inclusi quelli acquatici e faunistici.
SPESE FINANZIATE	Impianti macchinari e attrezzature nuovi di fabbrica, opere murarie, spese di progettazione, suolo aziendale e sue sistemazioni, digitalizzazione.
TIPO AGEVOLAZIONE	Contributo diretto alla spesa finanziamento agevolato.
DOTAZIONE FINANZIARIA	50.000.000 €

FINALITÀ

Migliorare i servizi di ospitalità e a potenziare le strutture ricettive, in un'ottica di digitalizzazione e sostenibilità ambientale.

BENEFICIARI

Le agevolazioni sono rivolte a:

- **alberghi**
- **agriturismi**
- **strutture ricettive all'aria aperta**
- **imprese del comparto turistico, ricreativo, fieristico e congressuale**
- **stabilimenti balneari**
- **complessi termali**
- **porti turistici**
- **parchi tematici, inclusi quelli acquatici e faunistici**

Ecco i requisiti che le imprese devono possedere al momento della presentazione della domanda:

- **gestire un'attività ricettiva o di servizio turistico in immobili o aree di proprietà** di terzi o essere proprietari degli immobili presso cui è esercitata l'attività che è oggetto dell'intervento;
 - **essere regolarmente** costituite e iscritte al registro delle imprese come **operatore turistico**;
 - **essere nel pieno** e libero esercizio dei propri diritti e non trovarsi in stato di liquidazione anche volontaria o di fallimento;
 - **avere una stabile organizzazione** di impresa sul territorio nazionale essere in regola con le disposizioni in materia di normativa edilizia, urbanistica, del lavoro, della prevenzione degli infortuni, della salvaguardia dell'ambiente e con gli obblighi contributivi;
-

- **essere in regime di contabilità ordinaria;**
- **essere in possesso di una positiva valutazione** del merito di credito da parte di una banca finanziatrice e di una delibera di finanziamento rilasciata da quest'ultima;
- **adottare un apposito regime di contabilità separata** laddove operanti nel settore agricolo o della pesca.

AGEVOLAZIONI

Sono previste due forme di incentivo:

- **contributo diretto alla spesa:** concesso sulla base degli importi ammissibili delle spese, tenuto conto delle percentuali massime sulla base della dimensione dell'impresa e della localizzazione dell'investimento, coerentemente con i target di attuazione previsti dal PNRR. Percentuale massima: **35%** dei costi e delle spese ammissibili.
- **finanziamento agevolato:** concesso da Cassa Depositi e Prestiti ad un tasso nominale annuo pari allo 0,5%, con una durata compresa tra 4 e 15 anni, comprensiva di un periodo di preammortamento della durata massima di 3 anni, a partire dalla data di sottoscrizione del contratto di finanziamento.

Al Finanziamento agevolato è associato un Finanziamento bancario a tasso di mercato di pari importo e durata, erogato dalla Banca finanziatrice. Il Finanziamento agevolato ed il Finanziamento bancario costituiscono insieme il Finanziamento, regolato in modo unitario da un unico contratto, sulla base di quanto previsto nella Convenzione.

Il Finanziamento può essere assistito da idonee garanzie.

La Banca finanziatrice è scelta dall'impresa che intende presentare domanda di incentivo nell'ambito dell'elenco delle banche aderenti alla Convenzione, pubblicato nei siti istituzionali del Ministero, dell'ABI e di CDP.

Gli incentivi – cioè, la somma del finanziamento agevolato + contributo diretto alla spesa - sono riconosciuti nel rispetto dei limiti previsti dal GBER.

Se le singole unità interessate dall'investimento sono collocate in aree di aiuto differenti del territorio nazionale, le percentuali di Equivalente Sovvenzione Lorda (ESL) e di Contributo applicate saranno quelle del regime relativo alla localizzazione della singola unità locale.

La somma del finanziamento agevolato, del finanziamento bancario e del contributo diretto alla spesa non può essere superiore al 100% del programma ammissibile. L'impresa richiedente dovrà assicurare la copertura integrale del programma di investimento, inclusi i costi necessari ma non ammissibili e l'IVA complessiva, apportando ulteriori risorse finanziarie non agevolate.

COSA FINANZIA

Sono ammissibili agli incentivi i Programmi di investimento i cui costi al netto di IVA, inclusa la relativa specifica progettazione, siano relativi a:

- a. interventi **di incremento dell'efficienza energetica** delle strutture;
- b. interventi di **riqualificazione antisismica**;
- c. interventi di eliminazione delle **barriere architettoniche**;
- d. interventi edilizi di **manutenzione straordinaria**, restauro e risanamento conservativo;

-
- a. interventi di realizzazione di **piscine termali** e acquisizione di attrezzature e apparecchiature per lo svolgimento delle attività termali, relativi alle strutture pertinenti;
 - b. interventi per **la digitalizzazione**;
 - c. interventi di **acquisto/rinnovo di arredi**.

I Programmi di investimento devono avere i seguenti requisiti:

- a. essere compatibili con le finalità statutarie dell'impresa proponente;
- b. essere organici e funzionali all'attività esercitata dall'impresa proponente;
- c. essere avviati successivamente alla presentazione della domanda di incentivo.

SPESE AMMISSIBILI

- a. servizi di progettazione relativi alle successive voci di spesa sub b) c) d) e), nella misura massima complessiva del 2%;
- b. suolo aziendale e sue sistemazioni, nella misura massima del 5%;
- c. fabbricati, opere murarie e assimilate, nella misura massima del 50%;
- d. macchinari, impianti e attrezzature varie, nuovi di fabbrica;
- e. investimenti in digitalizzazione, esclusi i costi di intermediazione, nella misura massima del 5%.

In presenza di Programma di investimento multisede, i limiti sopra riportati sono riferibili ad ogni singola sede.

TERMINI

La domanda di concessione degli incentivi potrà essere presentata a partire dalle ore 12:00 del giorno 01/07/2024 alle ore 12:00 del giorno 31/07/2024.

EROGAZIONI

Le agevolazioni concesse sono erogate sulla base di Stati Avanzamento Lavori (SAL) degli investimenti complessivamente da realizzare, presentati dalla beneficiaria già quietanzati, in massimo tre tranches, compresa quella relativa all'erogazione a saldo.

I SAL, di cui **il primo deve essere di importo non inferiore al 20%** del totale degli incentivi riconosciuti, sono presentati con procedura telematica.

La prima richiesta di erogazione deve essere presentata, pena la revoca delle agevolazioni, entro 12 mesi dalla data del Provvedimento di concessione.

L'ammontare complessivo delle erogazioni per ciascuna tipologia agevolativa (Contributo e Finanziamento agevolato) non può superare l'80 per cento del relativo importo concesso o del relativo importo spettante. Il residuo 20 per cento degli incentivi è erogato a saldo. L'erogazione a saldo è disposta entro 3 mesi dalla data di richiesta dal Soggetto beneficiario.

NORMATIVA

www.invitalia.it/cosa-facciamo/rafforziamo-le-imprese/fri-tur

APPROFONDIMENTI

dott.ssa Anna Giugliano
anna.giugliano@hsladvisors.com

NOLA (NA) - 80035
Via Circumvallazione, 310
+39 081 5126655

ROMA - 00187
Via Ludovisi, 35
+39 06 62205551

MILANO - 20135
Via Andrea Maffei, 1 Scala A - Piano 1°
+39 02 40043141

info@hsladvisors.com
www.hsladvisors.com

Clausola di esclusione di responsabilità

Il presente documento di sintesi ha finalità illustrativa ed esemplificativa. HSL Advisors s.r.l. STP non assume alcuna responsabilità per quanto riguarda il contenuto della scheda di sintesi e ricorda che fa fede, per una visione integrale ed esaustiva, unicamente la normativa di riferimento.
